

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

16.01.2023 г.

г. Моздок
Здание № 44 «А» на пл. 50 лет Октября
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1972
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 16840 куб.м.
1.6 Общая площадь 5589,2 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 4034,1 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 90
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит	Общий износ			
Цоколь	хорошее				210
Стены наружные	удовлетворит	Общий износ			
Стены внутренние	удовлетворит	Общий износ			
Фасад	хорошее				
Балконы и карнизы	удовлетворит	Общий износ			
Водосточные трубы	удовлетворит	Отсутствуют участки труб водостоков	текущий	шт.	5
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	хорошее				

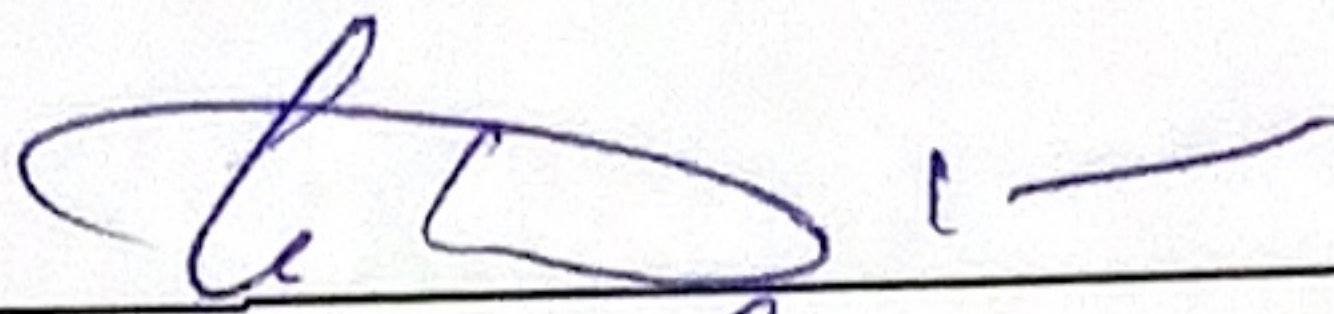
Крыша					1600
					110
Окна	хорошее	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт.	24
Двери	хорошее	Профобслуживание дверных доводчиков, уплотнение.	Текущий ремонт	шт.	6
Лестничные клетки	хорошее			шт.	6
Отмостки и тротуары	удовлетворительное	Сломы, частичные разрушения		м2.	15
Система отопления	хорошее				
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	хорошее	Профобслуживание			
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения					
Система канализации	хорошее	Профобслуживание			
Система электроснабжения и освещения	хорошее	Профобслуживание			
Система газоснабжения	хорошее		Текущий ремонт (обслуживание запорной арматуры)	шт.	2
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	хорошее		Плановый осмотр	шт.	90
Система вентиляции	хорошее		Плановый осмотр	шт.	180
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в хорошем состоянии и нуждается в текущем ремонте отмокстки

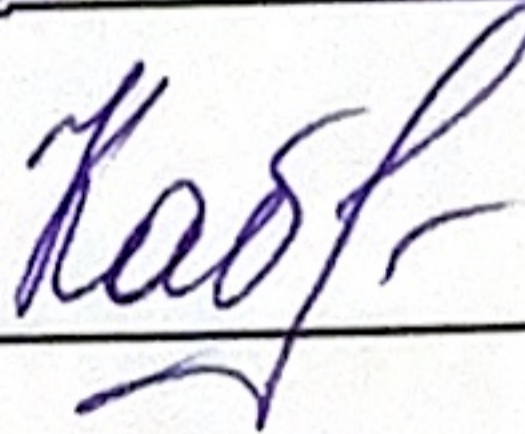
Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»
(должность, фамилия, инициалы)



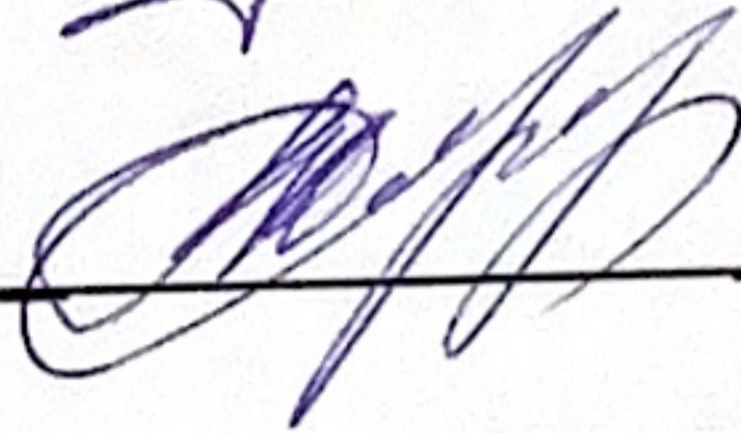
Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»
(должность, фамилия, инициалы)



Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»
(должность, фамилия, инициалы)



Ржевский А.Б.